

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....63.../TB-THADS

Bình Tân, ngày 17 tháng 02 năm 2025

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 27/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 722/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ. CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 219/2024/BĐS-VL ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 170/25/TB-MK-VL ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;  
**Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long**; địa chỉ: 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;  
Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 33, tờ bản đồ số 53, diện tích 136 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn và nhà ở gắn liền trên đất gồm: nhà chính diện tích xây dựng 96 m<sup>2</sup>, nhà phụ diện tích xây dựng 37,6 m<sup>2</sup>, mái che diện tích xây dựng 40 m<sup>2</sup>.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;  
Từ ngày 20/3/2025 đến hết ngày 24/3/2025 tại nơi có tài sản hoặc Công ty đấu giá hợp danh MeKong – CN Vĩnh Long.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;  
Từ ngày 12/02/2025 đến 17 giờ, ngày 24/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong – CN Vĩnh Long
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;  
**Giá khởi điểm: 698.030.000 đồng** (Sáu trăm chín mươi tám triệu, không trăm ba mươi ngàn đồng)
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;  
Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng / hồ sơ.  
Số tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (69.803.000 đồng).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong – CN Vĩnh Long.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

Vào lúc, 08 giờ 30 phút, ngày 27/3/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong – CN Vĩnh Long. Địa chỉ: 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh MeKong – CN Vĩnh Long**. Địa chỉ: 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long - Điện thoại 0907.335.168

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Hồng Thái**